

CENTRO ECOTURÍSTICO EN LA COMUNIDAD DE “SAN LUCAS DE OCAMPO”*

MANUEL ALONSO NEVAREZ OROZCO
NELLY SELENE SALAZAR SANDOVAL

Introducción

En los últimos años ha surgido un auge del ecoturismo a escala nacional, fundamentalmente por aspectos económicos, sociales y ecológicos que varían dependiendo de la magnitud del área natural, la forma en que se administra y la relación que exista entre esta y la comunidad. Todos estos factores en conjunto determinan un turismo sustentable.

El turismo sustentable satisface las necesidades de los actuales turistas y regiones receptoras, al tiempo que se protegen y enriquecen las oportunidades del futuro. Se ha concebido para orientar el manejo de todos los recursos de tal manera que las necesidades económicas, sociales y estéticas se puedan satisfacer y, simultáneamente, se mantiene la integridad cultural, los procesos ecológicos esenciales, la diversidad biológica y los sistemas que sustentan la vida.

La comunidad de “San Lucas de Ocampo” cuenta con riquezas naturales que pueden beneficiar a la población de la región por medio de la implementación del presente proyecto, al surgir la necesidad de contar con un lugar de recreación que ayude a sus habitantes a convivir sanamente con el medio ambiente que los rodea.

En este documento están consideradas cada una de las áreas que se edificarán y en conjunto formarán parte del Centro Ecoturístico “San Lucas de Ocampo”, que tendrá impacto en diferentes áreas tales como: económica, social, cultural y ambiental e impulsarán el desarrollo a favor de esta comunidad.

* Resumen del trabajo ganador del segundo lugar en el Quinto Certamen Nacional “Universitarios por el Servicio Social y el Desarrollo Agrario” 2014.

Antecedentes¹

En los años 80 se empieza a utilizar el término “ecoturismo”, pero es en 1990 cuando aparece la primera definición establecida por la Sociedad Internacional de Ecoturismo: “El viaje responsable a zonas naturales que conserva el medio ambiente y mejora el bienestar de las poblaciones locales”.

En 1983, el Arq. Héctor Ceballos Lascuráin, con las palabras “enfoque más efectivo y ambientalmente responsable del turismo en áreas naturales a nivel mundial”, encuadra la definición de turismo ecológico.

En 1999, como consecuencia del aumento de la actividad, se dilata la definición que abarca un contexto más amplio:

Ecoturismo es el viaje a zonas frágiles y prístinas, por lo general protegidas, cuyo objetivo es ser de bajo impacto y generalmente a pequeña escala. Ayuda a educar al viajero, suministra fondos para la conservación del medio ambiente; beneficia directamente el desarrollo económico y la soberanía de las comunidades locales, y fomenta el respeto a diferentes culturas y los derechos humanos.

Más adelante, se llega a un consenso respecto a la definición adoptada por la Unión Mundial para la Conservación de la Naturaleza en cuanto a que el ecoturismo es:

Aquella modalidad turística ambientalmente responsable consistente en viajar o visitar áreas naturales con el fin de disfrutar y apreciar la naturaleza, así como cualquier manifestación cultural del presente y del pasado, que promueva la conservación, tiene bajo impacto de visitación y propicia un involucramiento activo y socioeconómicamente benéfico de las poblaciones locales.

El ecoturismo es una tendencia que busca compatibilizar la actividad turística con la ecología. Tiene principios y ética por promover el bienestar de las comunidades locales receptoras del turista y la preservación del medio natural, buscando el desarrollo sostenible que no dañe las posibilidades futuras.

¹ <https://areadeturismorural.wordpress.com/2012/10/05/ecoturismo-un-poco-de-historia/>

El turismo como actividad placentera y económica mueve a millones de personas que se desplazan alrededor del mundo; por ende, como primer punto para el correcto desarrollo del turismo ecológico las personas que quieran participar correctamente en él, no solo deben cumplir con principios y un perfil determinado que permitan desarrollar la actividad de manera adecuada, sino también sentirlos como parte de su filosofía de vida. Entre ellos se destacan el respeto a la naturaleza y a la cultura local, la preservación del medio ambiente, el uso adecuado y necesario del mismo, la valoración de los recursos y la concientización de los que están en extinción, así como la búsqueda y empleo de otros menos explotados para generar un equilibrio.

Con todas estas bases, los “ecoturistas” podrán viajar por áreas naturales sin perturbarlas generando el menor impacto posible con el objetivo de apreciar y estudiar los atractivos naturales de la zona (paisajes, flora y fauna silvestre), y vivenciar las manifestaciones culturales del destino, forjando un posible vínculo entre el turismo y la ecología.

El ecoturismo bien practicado puede convertirse en un poderoso instrumento para la conservación de la flora y fauna al valorizar un recurso natural, pero también puede causar diferentes tipos de daños biológicos, físicos, sociales y económicos si no se practica bien.

El ecoturismo sigue respondiendo a los gustos y necesidades de los visitantes que desde hace mucho tiempo se han interesado en conocer lugares naturales, y responde también a la necesidad de integrar conservación y desarrollo, pero con mayor énfasis en darle a la comunidad receptora su importante papel como participante activo al ser el principal sujeto beneficiado. En realidad, el lucro queda en manos de los operadores y empresas del turismo, pero nunca se reinvierte una parte en la promoción cultural, la educación y el refortalecimiento institucional.

Aunque se puede suponer que en el ecoturismo estaría implícito el mejoramiento de la economía de las comunidades locales, pareciera

más bien que se enfoca en asegurar un manejo planificado por parte del país o región receptora, para ofrecer la visita no convencional a un área geográfica poco intervenida e incrementar el comercio internacional de los viajes como un mecanismo de importación *in situ*.²

Resulta difícil identificar islas de excelencia en la modalidad de turismo ecológico, porque aún los lugares que cumplen a cabalidad los principios del ecoturismo, acaban resultando víctimas de su éxito, al atraer mayores cantidades de turistas, y a pesar de las restricciones de ingreso que generalmente existen, muchos impactos negativos son inevitables. Como ilustración se presentan algunos de los casos documentados en la literatura especializada.

- Islas Galápagos, Ecuador;
- Parque Nacional Marino de Fernando de Noronha, Brasil;
- Reserva Biológica Privada de Bosque Nuboso de Monteverde, Costa Rica;
- Estación Biológica La Selva, Reserva Biológica privada de la OET, Costa Rica;
- Chubut-Patagonia, Argentina;
- Parques Nacionales-Pico Duarte, San Juan de la Maguana, República Dominicana;
- Olmos-Lambayeque, Perú;
- Parque Nacional Kruger, Sudáfrica;
- Parque de la Reserva, Maasai Mara, Kenia;
- Parque Nacional de Souss-Massa, Marruecos;
- Parque Nacional Turuépano, Sucre, Venezuela;
- Río Negro, Amazonas;
- Parque Nacional Tingo María, Huánuco, Perú;

² https://es.wikipedia.org/wiki/Turismo_ecol%C3%B3gico

- Bosque Nacional El Yunque, Puerto Rico;
- Crax-Centro de Rescate, Perú, y
- Parque Natural Las Estacas-Morelos, México.³

México cuenta con importantes ventajas comparativas en el rubro ecoturístico, así lo indica la extraordinaria diversidad biológica, la gran variedad de ecosistemas y la vastísima riqueza arqueológica con que cuenta. Son muchos y muy diversos los atractivos en nuestro país, señala Ceballos Lascuráin (1994), en el trabajo desarrollado para la Secretaría de Turismo denominado “Estrategia Nacional de Ecoturismo para México”:

Un clima en general benigno en la mayor parte de su extensión territorial; hermosas playas en ambos litorales con adecuada infraestructura hotelera para el turista que busca esparcimiento tradicional; pueblos y ciudades de gran belleza; un riquísimo patrimonio arqueológico que atrae visitantes de todos los rincones del planeta; arte vi-reinal prodigioso; manifestaciones de cultura vernácula y popular de gran diversidad y colorido; una gastronomía de fama mundial, y un pueblo que en lo general se caracteriza por su tradicional hospitalidad y bonhomía.

México cuenta con gran potencial para el desarrollo del ecoturismo. Existen en el país alrededor de 93 Áreas Nacionales Protegidas decretadas (existen otras en proceso de designar) que cubren una extensión territorial de 11.8 millones de hectáreas. Esto es equivalente a 6% del territorio nacional.⁴

³ https://es.wikipedia.org/wiki/Turismo_ecol%C3%B3gico

⁴ Arturo Carballo Sandoval. “Concepción y perspectiva del ecoturismo en México”. Página web: <http://www.juridicas.unam.mx/publica/librev/rev/derhum/cont/52/pr/pr34.pdf>

En el estado de Durango encontramos los centros turísticos de balnearios de aguas termales siguientes considerados los más importantes.

San Juan Navocoyan

Se encuentra muy cerca de Analco, a 10 km al este de Durango por la carretera que conduce a Zacatecas. Balneario de aguas hipertermales sulfurosas. El lugar es rústico, pero cuenta con los servicios elementales.

Río Tunal

En Súchil la carretera 45 nos lleva a Vicente Guerrero, de aquí parte la desviación al sur que llega a este lugar. Corre junto a varias haciendas antiguas y forma rincones de fresca vegetación entre el paisaje árido imperante. Las pequeñas albercas que allí se forman constituyen parte de su atractivo turístico.

La Joya

Está en el Mezquital, población localizada a 80 km al sur de Durango. Este balneario ofrece tres albercas de aguas termales y un chapoteadero, servicio de restaurante y renta de cabañas. Un atractivo adicional es el paisaje de rocas esculpidas por la erosión durante millones de años.

La Concha

Está a 9 km de Peñón Blanco, pueblo situado a 156 km de la capital por la carretera 40 que en dirección noreste va hacia Gómez Palacio (hay que tomar una desviación a la altura de Yerbánis). Manantial de aguas termales con una alberca e instalaciones rústicas. Remontando el río se llega a un cañón de 500 m de longitud donde hay una cascada. Más adelante se encuentra el balneario Belém, con deliciosas aguas termales.

Otros balnearios y manantiales

De Durango al sureste la carretera 45 nos lleva hacia Nombre de Dios, población que cuenta con dos estupendos paseos campestres: el primero

es el Paraje los Salones, situado 4 km al oeste, con manantiales que brotan junto a senderos sombreados por ahuehuetes. Al norte, a 4 km está El Saltito donde hay una doble cascada de 20 m que forma una poza donde se puede nadar.

En el municipio de San Juan del Río encontramos el balneario El Pozo el cual se encuentra en la comunidad de El Sauz de Abajo, Durango. Se llega por dos vías, por la carretera de San Juan del Río a Francisco I. Madero como a 8 km; también por Francisco I. Madero a San Juan como a 30 km. En 1981 fue perforado un pozo en el ejido El Sauz de Abajo, en el que las aguas termales brotan día y noche pues no es posible controlar su salida. El lugar se encuentra rodeado de parcelas de cultivo por un lado y, por el otro, se encuentran los cerros.

En este mismo municipio se encuentra la comunidad de San Lucas de Ocampo o Diez de Octubre en la que aproximadamente en 1864, los habitantes de la comunidad encontraron un pequeño venero de agua caliente que brotaba sin parar, la cual está rodeada de mezquites y huizaches. Al momento comenzaron a realizar perforaciones con talacho y pala a manera de crear un pozo pequeño al que llamaron El Ojo Caliente, en el que las personas se iban a bañar, no solo por el hecho de que el agua está a un nivel de temperatura agradable sino porque tiene poderes curativos.

Aproximadamente en 1958, con piedra cantera se construyó lo que hoy se conoce a esta comunidad como La Alberca. Está ubicada en la carretera 45, en el tramo de San Lucas de Ocampo a Donato Guerra. Con el paso del tiempo se fueron realizando más modificaciones en ella. Las paredes fueron tapizadas de azulejo mientras que en los alrededores se le dio un acabado de concreto, aproximadamente de un metro de ancho, y se construyeron escalones para entrar a nadar en ella. Además de la construcción de un pequeño vestidor y una tubería de desagüe. Sin embargo, hoy en día, ese azulejo está deteriorado, tiene muchas cuarteaduras, no se le da la limpieza y mantenimiento necesarios, los vacas, burros, caballos y otros animales la invaden, es necesario construir un mejor vestidor e introducir tubería de desagüe nueva y de mejor calidad, pues ya está tapada y muy deteriorada.

Motivos que originaron el proyecto

La idea de construir un centro ecoturístico surgió principalmente por la necesidad que expusieron los habitantes de la comunidad “San Lucas de Ocampo” en una asamblea convocada por la Procuraduría Agraria, Delegación Durango, con la finalidad de explotar uno de los recursos naturales con los que cuenta dicha comunidad (aguas termales).

Descripción general del proyecto

Con la realización de este proyecto, se busca que la comunidad obtenga beneficios económicos, sociales y ambientales; los cuales le permitirán el desarrollo, involucrando y beneficiando a todos los habitantes de esta localidad.

Beneficios sociales

Los beneficios sociales contemplados que generará la realización de este proyecto son los siguientes:

- Unión entre los habitantes de la comunidad, creando un ambiente pacífico;
- Incremento de la actividad turística, y
- Reconocimiento de la comunidad a escala estatal.

Beneficios ambientales

Los beneficios ambientales contemplados que traerá consigo la realización de este proyecto son los siguientes:

- Concientización de la responsabilidad que tiene los habitantes en el cuidado y uso del medio ambiente;
- Preservación del recurso natural (aguas termales);
- Reutilización del agua para regar los cultivos cercanos a las instalaciones del Centro Ecoturístico “San Lucas de Ocampo”, y
- Reforestación de áreas verdes.

Beneficios económicos

Los beneficios económicos estimados para la comunidad con la realización de este proyecto son los siguientes:

- Desarrollo económico sustentable;
- Generación de empleos, y
- Desarrollo de nuevos proyectos para el beneficio de la comunidad.

Objetivo general

Construcción de un centro ecoturístico en la comunidad “San Lucas de Ocampo”, con instalaciones, áreas y edificios para brindar a los turistas un servicio con comodidad, descanso y diversión.

Objetivos específicos

Participación en asambleas ejidales con la implementación de lluvia de ideas para el enriquecimiento, evaluación y corrección del proyecto;

- Elaboración de estudio financiero para medir la rentabilidad y viabilidad del proyecto;
- Conclusión y exposición del proyecto a la comunidad “San Lucas de Ocampo”;
- Concientizar a los habitantes de la comunidad sobre la importancia de explotar de manera sostenible los recursos naturales existentes en el núcleo agrario;
- Crear diferentes fuentes de empleo para los habitantes de la comunidad, y
- Resaltar la geografía del municipio y el cuidado del medio ambiente.

Justificación

La realización de este proyecto es a consecuencia de que en esta comunidad existen recursos naturales como aguas termales, principalmente, aunque también cuenta con atractiva gama de flora y fauna que pueden ser explotados de forma sostenible para fomentar el crecimiento económico, social y cultural de la comunidad.

El lugar donde brotan las aguas termales cuenta con dos pequeñas albercas que desgraciadamente están en condiciones deplorables. A pesar de esto, hay personas del municipio y de fuera que visitan el lugar.

La construcción de un centro ecoturístico es una excelente opción para la creación de empleos que ocuparán los habitantes de la comunidad. Además, permitirá que las personas de la comunidad tengan una participación activa y directa en las actividades que se realizarán en este espacio.

Las actividades que se realizarán y los servicios que se proporcionarán beneficiarán económicamente a la comunidad y se otorgarán de la mejor manera posible, con los valores éticos y morales necesarios así como con la calidad indispensable, buscando con esto que los turistas que visiten este lugar tengan los deseos de regresar.

Los servicios que se pretende ofrecer son: hotelería, balnearios, alimentación, masajes, paseo a caballo, servicios sanitarios y temascal. Las actividades consideradas son: deportivas, culturales y educativas.

Marco teórico

¿Qué es el ecoturismo?

El término ecoturismo empezó a usarse hace cerca de 30 años y ha sido sujeto de gran debate en cuanto a su definición. Actualmente el auténtico ecoturismo representa una opción viable de conservación del patrimonio natural y cultural de los pueblos, fomentando al mismo tiempo la noción de desarrollo económico sustentable.

En 1983, Héctor Ceballos Lascuráin, arquitecto y consultor definió al ecoturismo (o turismo ecológico) como una modalidad de turismo responsable.

¿En qué consiste el ecoturismo?

Consiste en viajar por áreas naturales sin perturbarlas con el fin de disfrutar, apreciar y estudiar tanto sus atractivos naturales (paisajes, flora y fauna silvestres), como las manifestaciones culturales que puedan encontrarse.

¿Cómo se distingue el ecoturismo del turismo de naturaleza o el de aventura?

Para ser considerado ecoturismo debe involucrar:

- Mínimos impactos al medio ambiente;
- Participación activa de las comunidades locales;
- Educación para la conservación, y
- Maximizar la derrama económica en la comunidad.

Al convertirse en un medio de vida que permite cubrir sus necesidades económicas, el ecoturismo educa y fomenta que las comunidades que habitan los sitios con riquezas naturales excepcionales se conviertan en sus más fervientes defensores.

Ventajas y desventajas del ecoturismo

Ecoturismo involucra el turismo a través de áreas de interés natural o ecológico, por lo general bajo la guía de un naturalista, con el propósito de observar la vida silvestre y aprender sobre el medio ambiente.

El objetivo ideal del ecoturismo es mejorar el mundo a través de los viajes responsables; mientras que sus efectos probablemente no estarán a la altura de sus ideales, los viajeros pueden ofrecer beneficios reales a las comunidades locales y al medio ambiente.

Ventajas

Un ecoturismo bien establecido:

- Tiene impacto mínimo sobre el medio ambiente;
- Crea conciencia y respeto a la cultura local y el medio ambiente;
- Ofrece experiencias positivas para todos;
- Emplea y beneficia a las comunidades;
- Educa a los visitantes acerca de los problemas políticos, sociales y ambientales locales;
- El dinero de los turistas se destina a la conservación del área, y
- Los visitantes se llevan nuevas ideas que influyen en su propio entorno.

Desventajas

Con un ecoturismo mal gestionado puede haber problemas de:

- Hacinamiento en construcciones;
- La contaminación del hábitat;
- Un número ilimitado de turistas;
- El sitio se convierte en una zona “tarro de miel”, exceso en el número de visitas;
- Erosión donde estacionan los coches ilegalmente;
- Erosión y pérdida de suelo;
- Surge el “greenwashing”, donde se utiliza el medio ambiente como un cebo para atraer a los turistas;
- Establecimientos de grandes hoteles de alto consumo energético en un entorno de selva espléndida, sin comprensión del desarrollo sostenible o las provisiones correctas para la eliminación de residuos y aguas residuales, y

- Establecimientos de centros turísticos que desplazan a la población local y mantienen ilegalmente animales en peligro de extinción en jaulas para atraer visitantes.

Si el sitio es manejado correctamente, muchas de estas desventajas no aparecerán. Un beneficio del ecoturismo es que aumenta el valor monetario de sistemas biológicos y, por lo tanto, alienta la preservación de la diversidad biológica. El problema es que algunos tipos de ecoturismo no contribuyen mucho a la economía local, lo que significa que se puede enriquecer a unas pocas personas dejando a los otros fuera del circuito.

Otra beneficio del ecoturismo es que se supone debe llevar a la gente a estar cerca de la naturaleza y, por lo tanto, inculcar un mayor deseo de protegerla.

Diagnostico socioeconómico

Ubicación del proyecto

La ubicación del proyecto es en el estado de Durango, municipio San Juan del Río, en la comunidad Diez de Octubre (San Lucas de Ocampo).

Estado



El estado de Durango, como su capital, recibieron el nombre de Francisco de Ibarra, conquistador español procedente de la población de Éibar, cercana a la villa de Durango, en la provincia vasca de Vizcaya, España.

Aunque la capital del estado es conocida popularmente como Durango, su nombre oficial es “Victoria de Durango” en honor al primer presidente de México, Guadalupe Victoria, quien fuera originario de este estado. Limita al norte con Chihuahua, al este con Coahuila y Zacatecas, al sur con Nayarit, al suroeste con Jalisco, al oeste con Sinaloa. Ocupa el 4º lugar nacional en superficie. Entre sus ciudades más importantes se encuentran Victoria de Durango, Gómez Palacio y Ciudad Lerdo.

Municipio



El municipio de San Juan del Río está ubicado en el centro del estado de Durango, tiene una extensión territorial de 1,279 kilómetros cuadrados que representan 1.06% del territorio estatal, su altitud fluctúa entre 1,400 y 2,500 metros sobre el nivel del mar.

Limita al norte con el municipio de Rodeo, al noreste con el municipio de Nazas, al este con el municipio de Peñón Blanco, al sureste con el municipio de Pánuco de Coronado, al suroeste con el municipio de Canatlán y al oeste con el municipio de Coneto de Comonfort.

Localidad



La localidad de Diez de Octubre (San Lucas de Ocampo) está situada en el municipio de San Juan del Río en el estado de Durango. Tiene 1,372 habitantes, está a 1,880 metros sobre el nivel del mar.

Condiciones productivas

La principal actividad económica con la que cuenta la comunidad corresponde a la agricultura. La mayoría de los habitantes del poblado tienen parcelas o tierras las cuales cultivan. Entre los principales sembradíos están el maíz y el frijol que se venden en la capital del estado y cabecera municipal.

Otra actividad productiva es la explotación del ganado vacuno mediante el aprovechamiento de los insumos que estos proporcionan a sus dueños para la elaboración de queso, jocoque, cuajada, leche y la venta del ganado que se encuentra en las condiciones apropiadas para el sacrificio.

Diagnóstico turístico

Recursos naturales y culturales

Las aguas termales son, sin duda, una atracción turística potencial por sus grandes propiedades curativas ya que el agua mineralizada y caliente de las “termas” tiene diferentes efectos en el cuerpo humano. Algunos autores las dividen en biológica, física y química, aunque en realidad todas actúan al mismo tiempo.

El baño en aguas termales incrementa la temperatura del cuerpo matando gérmenes, entre ellos virus, además aumenta la presión hidrostática del cuerpo, por lo que se sube la circulación sanguínea y la oxigenación. Este incremento en la temperatura ayuda a disolver y eliminar las toxinas del cuerpo.

Al aumentar la oxigenación, el baño en aguas termales hace que mejore la alimentación en los tejidos del cuerpo en general, motivo por el cual incrementa el metabolismo estimulando al mismo tiempo las secreciones del tracto digestivo y del hígado, ayudando así a la digestión.

El baño repetido (especialmente en periodos de tres a cuatro semanas) puede ayudar a normalizar las funciones de las glándulas endocrinas, así como el funcionamiento en general del sistema nervioso autonómico del cuerpo. También existe un mejoramiento y estímulo al sistema inmune, relajación mental, producción de endorfinas y regulación de las funciones glandulares. Muchos de estos efectos se deben al consumo del cuerpo de minerales como dióxido de carbono, azufre, calcio y magnesio.

Hay enfermedades de la piel que pueden tener una marcada mejoría por bañarse en aguas termales (en especial si estas contienen azufre). En las que se obtienen mejores resultados son la psoriasis, la dermatitis y las enfermedades por hongos. En algunas ocasiones también ayuda en la cura de heridas y de otras lesiones de la piel, eventualmente esta acción se le atribuye a las “sulfobacterias” (organismo aislado por la “Sociedad Internacional de Medicina Hidrológica”, para explicar los efectos de los “elementos intangibles” de las aguas termales).

Características del área

Superficie del área en donde se desarrollará el proyecto

El área que se ha asignado para el desarrollo del proyecto cuenta con una superficie de 100 m², dentro de la cual se encuentran las aguas termales. Es un área totalmente verde debido a que un arroyo pasa por ella a causa de que las aguas termales son vertidas por medio de una tubería de desagüe que se ha instalado.

Tipo de propiedad de la tenencia de la tierra

Por ocupar este municipio una porción de la zona central de los valles, el suelo puede considerarse como de formaciones cuaternarias debido a sus terrenos de aluvión y grandes campos de lava basáltica. La composición del suelo corresponde al del tipo feozem, puede presentar casi cualquier tipo de vegetación en condiciones naturales, su uso es variado según el clima, relieve y disponibilidad de agua. La principal forma de tenencia de la tierra es la ejidal, seguida por la privada y 2.23 km² son de uso urbano.

Fuentes de abastecimiento de energéticos y medidas de consumo

La principal fuente de energía que se implementará para el funcionamiento del Centro Ecoturístico “San Lucas de Ocampo” será la energía eléctrica. Para ello se tendrá que realizar la instalación de un transformador eléctrico que cuente con los requisitos necesarios para abastecer de energía al centro ecoturístico.

Otra de las fuentes de energía que se manejarán en este centro ecoturístico es el agua potable. Esta energía será aprovechada principalmente para el riego de las áreas verdes que serán instaladas, así como en los baños y sanitarios.

Gracias a que la tubería del agua potable que abastece a una parte de la comunidad pasa a un costado del lugar donde se ubicarán las instalaciones de este centro, no se invertirá demasiado en tuberías para llevar el agua potable al lugar.

Diagnóstico técnico

Actividades que se van a desarrollar

- Torneos deportivos

Son actividades deportivas-competitivas en las que las personas pueden divertirse y buscar el triunfo. La gran mayoría de las ocasiones a los ganadores se les premia con un reconocimiento, trofeo, estímulo económico o una combinación de los tres.

Los torneos deportivos generalmente son por equipos que pueden ser integrados por familiares, amigos y compañeros de trabajo.

Como en este centro ecoturístico se tienen instalaciones para la práctica de deportes como fútbol rápido, baloncesto y voleibol ya sea mixto o por géneros, los torneos que se realizarán serán enfocados en la práctica de estos deportes.

Los torneos deportivos favorecen un espacio de participación donde se podrá compartir con los compañeros y liberar la tensión.

- Talleres de educación ambiental

Estos talleres se llevarán a cabo en el salón de eventos un día a la semana. Se impartirán cursos de cómo cuidar el medio ambiente que nos rodea.

También se enseñarán métodos y medidas de seguridad para la preservación de los recursos naturales con los que se cuenta, tales como el agua, el aire, la flora y la fauna.

- Dar a conocer anécdotas históricas de la comunidad

Cada pueblo cuenta con su propia historia y esta comunidad no es la excepción. Se darán pláticas a los turistas sobre los hechos históricos más sobresalientes que han tenido lugar en esta comunidad, desde su fundación hasta hoy. Estas pláticas serán impartidas en el salón de eventos un día a la semana.

- Servicios de hospedaje

En el centro ecoturístico se proporcionará el servicio de hospedaje el cual estará constituido por un hotel con 10 cuartos que contará con instalaciones necesarias para brindar a los turistas privacidad, confort, comodidad y descanso.

Los elementos básicos con los que contará cada cuarto de hotel serán dos camas matrimoniales, una mesa mediana con cuatro sillas, instalación telefónica, un televisor con cable y conexión inalámbrica a internet, un baño con regadera, escusado y lavamanos.

Conclusiones

La construcción del centro ecoturístico es una gran opción de desarrollo para la comunidad debido a sus grandes ventajas tales como: preservación del medio ambiente, explotación sustentable de recursos naturales, generación de empleos, concientización del cuidado del medio ambiente, desarrollos (económicos, sociales, culturales) y la distinción del poblado o lugar donde se establecerá el lugar de recreación.

Es por ello que se puede concluir gracias a la investigación que se realizó de este proyecto que el Centro Ecoturístico “San Lucas de Ocampo” tiene viabilidad.

Después de haber elaborado un análisis minucioso de cada uno de los puntos incluidos en este documento, así como también los cálculos correspondientes se puede deducir que este proyecto es altamente rentable.

Bibliografía

“Área de Turismo Rural”. Recuperado el 10 de febrero de 2014. Disponible en: <http://areadeturismorural.wordpress.com/2012/10/05/ecoturismo-un-poco-de-historia/>.

“Casos modelo de ecoturismo a nivel mundial”. Recuperado el 15 de febrero de 2014. Disponible en: <http://www.eco-turismo.org/noticias/casos-modelo-de-ecoturismo-a-nivel-mundial/39298-336/>.

“Concepción y perspectivas del ecoturismo en México”. Recuperado el 15 de febrero de 2014. Disponible en: <http://www.planeta.com/planeta/98/0898ecotur.html>.

Procuraduría Agraria. Recuperado el 10 de marzo de 2014. Disponible en: <http://www.pa.gob.mx/pa/conoce/conoce.html>.

“Vida más verde”. Recuperado el 13 de marzo de 2014. Disponible en: <http://www.vidamasverde.com/2013/ecoturismo-cuales-son-sus-ventajas-y-desventajas/>.

“¿Qué es el ecoturismo?”. Recuperado el 25 de marzo de 2014. Disponible en: <http://www.kuyima.com/seco/concepts.html>.

Ladrillera Santa Clara. Recuperado el 10 de abril de 2014. Disponible en: http://50.56.87.253/~ladrille/index.php?main_page=product_info&cPath=3_4&products_id=37.

“Materiales y servicios para la construcción”. Recuperado el 20 de abril de 2014. Disponible en: <http://rdsteel.mex.tl/frameset.php?url=/s/p/castillo-armex-12x12-4-.html>.

Equipos Monterrey. Recuperado el 5 de mayo de 2014: Disponible en: <http://equiposyaccesoriosdelnorte.com/>.

Ladrillera Santa Clara. Recuperado el 5 de mayo de 2014. Disponible en: http://50.56.87.253/~ladrille/index.php?main_page=product_info&cPath=3_4&products_id=35.

Ladrillera Santa Clara. Recuperado el 15 de mayo de 2014. Disponible en: <http://www.ladrillerasantaclara.com/#!muros/c1sqd>.

Equipos Monterrey. Recuperado el 27 de mayo de 2014: <http://equiposyaccesoriosdelnorte.com/>.

Accesorios para albercas. Recuperado el 2 de junio del 2014. Disponible en: <http://www.aquatica-online.com/esp/index/item/304/48/pasamanos-doble-para-escalones-de-empotrar>.

Mercado libre. Recuperado el 12 de junio de 2014. Disponible en: http://articulo.mercadolibre.com.mx/MLM-448236914-show-de-luces-para-alberca-piscina-light-show-op4-_JM.

Financiamiento al Sector Turístico Rural. Recuperado el 1 de julio de 2014. Disponible en: http://www.financierarural.gob.mx/Prog_prod_cred/Actividadesproductivasmediorural/Paginas/FinanciamientoalSectorTuristicoRural.aspx.

BANOBRAS. Recuperado el 1 de julio de 2014. Disponible en: http://www.shcp.gob.mx/POLITICAFINANCIERA/banca_desarrollo/programas_institucionales/Paginas/BANOBRAS.aspx.

“Análisis de costos”. Recuperado el 3 de julio de 2014. Disponible en: <http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:VNTJb-CVX09sJ:es.slideshare.net/hmosquera/anlisis-de-costos-empresa-constructora+&cd=2&hl=es&ct=clnk&gl=mx>.



PROCURADURÍA
AGRARIA