



Construcción de un balneario centro recreativo en la localidad de Canindo y Pedregal, municipio Epitacio Huerta, Michoacán

Denis Guadalupe Aparicio Ramírez
 María Guadalupe Fraga Cortes
 Reina Lizbeth Reséndiz Bravo
 Rosa Isela Vázquez Torres

Antecedentes y aspectos generales del proyecto

El programa de “Fomento a la Inversión en la Propiedad Rural”, se deriva de la necesidad de ampliar la estrategia de combate a la pobreza, apoyando las actividades productivas y complemento de las acciones del Plan Estatal de Desarrollo en Michoacán. Se constituye en un eslabón para el tránsito hacia una mejor economía familiar de los ejidatarios.

De manera específica, es importante mencionar que aunque la explotación principal del balneario será el agua, estamos conscientes que es un líquido vital que requiere cuidarse, por lo cual las integrantes de este grupo emprendedor implementará prácticas a fin de que el líquido se aproveche de la mejor manera posible, que consiste en las formas siguientes: el agua que se utilice en las albercas durará dos días en ellas con un sistema de limpieza y desinfección de agua, a excepción de los días en que se presente una mayor entrada en el centro recreativo, que por necesidad higiénica, será cambiada diariamente; se reutilizará en el desagüe de los sanitarios, y se almacenará para regar las áreas verdes del balneario.

Este tipo de empresa beneficiará de manera directa a nueve socios que son ejidatarios de la localidad; a nueve socios que no son ejidatarios pero que sí pertenecen al ejido, de manera indirecta a 42 ejidatarios, así como a 10 personas que serán contratadas para el cuidado y mantenimiento del balneario de las cuales se buscará que, aunque no sean ejidatarias, pertenezcan al ejido, en conjunto, se beneficiarán 70 personas integrantes de la localidad de Canindo y Pedregal.

Por otra parte, debido a que con la construcción de dicho centro recreativo los terrenos ejidales alejados, aproximadamente a 100 metros de distancia del balneario, subirán su plusvalía y pueden ser aprovechados, a decisión del dueño de las tierras, posteriormente para establecer tiendas de trajes de baño, salvavidas, tienda de comestibles y abarrotes, etcétera, ayudando así a generar empleos en la localidad, además de una derrama económica importante.

Origen del proyecto

El equipo de trabajo y los ejidatarios de la localidad de Canindo y Pedregal se reunieron el 1 de mayo de 2012, se les hizo saber de la convocatoria que emitió la Procuraduría Agraria a través de la Dele-

Trabajo ganador (resumen) del tercer lugar en el Tercer Certamen Nacional “Universitarios por el Desarrollo Agrario”, 2012.



gación de Michoacán, en la cual se busca fomentar la organización de los grupos ejidales y también del interés de trabajar con ellos. Cabe mencionar que los ejidatarios emitieron su punto de vista sobre las necesidades o inquietudes que tiene dicha comunidad respecto al establecimiento de una empresa o negocio, tales como: un balneario, una forrajera, una abarrotera y una tortillería.

Objetivos

- a) Beneficiar a los integrantes del ejido Canindo y Pedregal así como sus alrededores;
- b) Ofrecer al público una forma de diversión que esté al alcance de sus bolsillos;
- c) Utilizar materiales y prácticas orientadas al desarrollo sustentable del proyecto;
- d) Ser los primeros en dar atención personalizada a una necesidad social como es la fuente de empleo;
- e) Capacitar al personal operativo para optimizar los procesos administrativos, organizacionales y de mantenimiento del balneario, y
- f) Establecer un sistema contable-administrativo semanal para llevar el control financiero.

Infraestructura

Localidad de Canindo y Pedregal	
Servicios	Observaciones
Carreteras y caminos	La carretera federal número 20 se ubica a 15 km de la localidad; la carretera 120 que comunica al estado de Guanajuato con el Estado de México y Querétaro; cuenta con material de chapopote para llegar al terreno.
Agua	Cuenta con agua potable, con agua de manantiales y pozos en donde está ubicado el lote.
Luz	Cuenta con luz eléctrica.
Teléfono	Cuenta con línea de teléfono en la comunidad.

Cuentan con red carretera en los alrededores de la localidad de Canindo y Pedregal, es muy completa porque todos los caminos están pavimentados para salir a cualquier ciudad importante.

Con fecha 13 de junio de 2012 se llevó a cabo una segunda reunión con los ejidatarios, durante su desarrollo los sujetos agrarios manifestaron que tenían en mente construir un centro recreativo, específicamente un balneario en la localidad, ya que no cuenta con centros de diversión, aunado a ello

en los meses de abril, mayo y junio alrededor de 80 personas a la quincena visitan la localidad; en los meses de julio a diciembre acuden alrededor de 50 personas por mes a un “estanque o albercas improvisadas” que se encuentran cerca del lugar, las cuales no cuentan con las medidas higiénicas ni mucho menos con las instalaciones adecuadas de un balneario, por eso se consideró factible la posibilidad de construir el balneario “Aqua Imazul”, para brindar a los nativos y foráneos del municipio de Epitacio Huerta una sana forma de diversión al alcance de los grupos menos favorecidos, y a la vez generar empleos y entrada de dinero a los habitantes de la localidad, ya que esta se mantiene básicamente de sembrar maíz y sorgo.

En esta reunión se determinó que el terreno destinado al proyecto sería dado en comodato por el ejidatario Mayolo Reséndiz Carrasco, terreno que cuenta con las medidas y colindancias siguientes: al noreste 163.92 metros colindando con la parcela ocho, al sureste 52.25 metros colindando con la parcela 108, al suroeste con 155.87 metros colindando con la parcela 106, al noroeste 55.41 metros colindando con la parcela 100, tal como se acredita con la minuta dos y la copia simple de la escritura de dicho terreno.

Construcción del balneario “Aqua Imazul”

Las características naturales de Canindo y Pedregal son idóneas para la construcción de un balneario que además de ser un centro recreativo, será una fuente de empleo. Se puede inducir que es un proyecto prometedor en cuanto a las ganancias económicas y de beneficio social para la comunidad, sin embargo, requiere una inversión considerable, por lo cual nos dimos a la tarea de buscar opciones para reducir los costos de construcción, la propuesta consiste en construir el balneario en tres etapas, que son las siguientes:

Primera etapa

En la primera etapa se realizará el cercado con malla ciclónica, ya que se buscará la posibilidad de ampliar el terreno para la construcción del balneario, que consisten en:

- Una alberca para adultos de 7.0 m por 10.0 m y una profundidad de 1.4 m;
- La segunda alberca será destinada a los niños de 4.0 m por 8.0 m y una profundidad de 1.2 m;
- Se construirá un cuarto de máquinas, en el que se instalará el equipo de bombeo y el sistema de filtración;
- Se construirá una noria para el llenado de las dos albercas;
- Contará con un servicio de baños para damas, el cual tendrá cuatro sanitarios y tres lavabos, midiendo aproximadamente cada uno de los sanitarios 1.50 m de largo por 1.50 m de ancho. Dentro de la misma área se destinará un espacio para cuatro regaderas que medirá 1.5 m por 3 m de largo;



- Servicio de baños para hombres, contará con dos sanitarios y dos mingitorios, así como tres lavabos, además del servicio de cuatro regaderas, las cuales medirán 1.50 m por 3 m de largo;
- En medio de los dos servicios de baños se construirán cinco cambiadores para que sean utilizados tanto por mujeres como por hombres, que medirán aproximadamente 1.5 m por 1.5 m;
- Se construirán tres establecimientos para comida que tendrán 5 m de ancho por 3 m de largo, se pretende rentar a personas de la comunidad, y así obtener otro ingreso, además de crear otras fuentes de empleo;
- Se distribuirán a lo largo de esta primera parte del balneario, cinco asientos con mesas de concreto, con recubrimiento de mosaico en la mesa, los cuales estarían a disposición de los usuarios del balneario para que puedan consumir sus alimentos, y
- Reforestar el terreno para áreas verdes.

Segunda etapa

En esta etapa se mejorarán las instalaciones existentes del balneario “Aqua Imazul”, pero también se pretende ampliar para tener la posibilidad de incrementar la demanda esperada, realizando las mejoras siguientes:

- Se comprará e instalará un tobogán para la alberca destinada a los adultos;
- Se considerará la posibilidad de instalar un segundo tobogán en el chapoteadero;
- Se construirá una segunda alberca de acuerdo con la demanda que se presente en ese momento, buscando un diseño innovador;
- Contará con un servicio de baños para damas, que tendrá cuatro sanitarios y tres lavabos, cada uno de los sanitarios medirá aproximadamente 1.50 m de largo por 1.50 m de ancho. En la misma área se destinará un espacio para cuatro regaderas con 1.50 m de ancho por 3 m de largo;
- Servicio de baños para hombres, con dos sanitarios y dos mingitorios, así como tres lavabos, tendrá en servicio cuatro regaderas que medirán 1.50 m de ancho por 3 m de largo;
- En medio de los dos servicios de baños se instalarán cinco cambiadores para que sean utilizados tanto por mujeres como por hombres, y
- Se construirán otros tres establecimientos de comida que tendrán 5 m de ancho por 5 m de largo, se pretende rentar a personas de la comunidad, generándose otro ingreso al balneario, además de que crear otras fuentes de empleo.

Tercera etapa

En esta última etapa se pretende construir instalaciones que hagan “diferente” al balneario “Aqua Imazul” de otros, procurando dar distinción a los usuarios al ofrecer otros servicios como lo serían:

- * Tener un espacio para eventos sociales, ya que esta comunidad no cuenta con establecimientos como salones para realizar fiestas y eventos sociales como bodas, XV años, bautizos, graduaciones, celebración de fin de curso, etcétera;
- * Dedicar un espacio para construir y adecuar cabañas y para instalar casas de campaña, para que el usuario del balneario pueda pasar unas divertidas vacaciones, el terreno se presta para ello puesto que al noroeste colinda con la presa de Tepuxtepec;
- * Adecuar una parte del balneario para destinarlo al juego innovador “gotcha”, para que los clientes tengan más opciones de diversión, cabe mencionar que esta posibilidad podría implementarse en cualquier etapa del balneario;
- * Adquirir unas lanchas de remos para que se aproveche al máximo la colindancia que tiene el terreno con la presa de Tepuxtepec;
- * Por último, se buscaría construir en alguna parte del balneario lo necesario para practicar el deporte de rapel, y
- * Se pretende firmar convenios con las escuelas para poder impartir clases de natación en las instalaciones.

Mantenimiento de las albercas

Los principales cuidados que se le debe dar al agua de una alberca son los siguientes:

- *Filtración:* deberá efectuarse en forma continua cuando los usuarios no se encuentren en la alberca. Es recomendable que el agua se filtre al menos cuatro horas al día.
- *Alcalinidad, pH y concentración de cloro:* el control de alcalinidad, pH y cloro es determinante para tener agua de buena calidad en la alberca. Tener estos valores dentro de los límites recomendados significa que el agua está en balance. El agua balanceada y un buen sistema de filtración y limpieza, garantizan agua segura y de excelente calidad para comodidad, agrado y salud de los usuarios.
- *Alcalinidad:* la alcalinidad es otro parámetro de balance del agua. La alcalinidad del agua es necesaria para que el valor de pH no cambie demasiado con el tiempo y su uso, sin embargo, valores altos de alcalinidad presentan problemas ya que favorecen la formación de pequeñas partículas que causan turbidez en el agua. La alcalinidad deberá estar en una concentración de 80 a 150 ppm. Si la alcalinidad es mayor o menor a este valor se debe agregar algún corrector para que se tenga la concentración dentro del rango deseable.

- *Cloro*: la cloración es muy importante para tener agua segura, libre de microorganismos y crecimiento de algas.

El valor de pH deberá mantenerse en el rango de 1 a 3 ppm. Para esto es necesario agregar cloro estabilizado, de lo contrario el cloro se pierde fácilmente y es necesario reponerlo, con el alto costo que implica

El cloro que se agrega es 90 o ácido tricloroisocianúrico. Este tipo de cloro tiene la ventaja que contiene un estabilizador, por lo que el cloro se pierde menos que cuando se emplea hipoclorito de sodio o de calcio. Con el dosificador de cloro en pastillas, se inyecta hasta que la concentración se encuentre dentro del rango y, posteriormente, deberá inyectarse cloro cuando sea necesario para mantener el nivel.

Es importante resaltar que de todos los gastos generados para la construcción de las instalaciones del balneario no se está considerando la mano de obra, puesto que los mismos socios se han comprometido a construir ellos mismos el balneario "Aqua Imazul". Se pretende hacer un trato con los dueños de las ferreterías o casas de materiales de construcción para bajar los precios y disminuir los costos de construcción.

Se construirá en estilo rústico tratando de disminuir costos de producción al utilizar materiales que estén al alcance de las posibilidades económicas de los ejidatarios, como lo son: la piedra; materiales reciclados como plástico y papel para las áreas sombreadas.

Canales de comercialización y mercadotecnia

Los canales de comercialización que se utilizarán para promocionar al balneario serán los siguientes:

- 1) Espectaculares en las carreteras aledañas al balneario, así como en las poblaciones colindantes;
- 2) Utilizando los medios de comunicación como la radio, posteriormente la televisión local del estado y de las entidades colindantes;
- 3) Por medio de los periódicos de mayor circulación en las localidades, como la *Voz de Michoacán*, entre otros, y
- 4) Otro medio que no es costoso y además fácil de utilizar por los socios es Internet, que está a disposición de muchas personas, las redes sociales como Facebook, son muy útiles para estos propósitos.

En la tercera reunión con los ejidatarios del municipio de Epitacio Huerta, se les informó cómo se desarrollaría el proyecto, explicando de manera detallada las etapas y los servicios con los contará a mediano y largo plazo, además de manifestarles el costo aproximado para concretar el ambicioso y prometedor proyecto, además de las ganancias que generarían; los ejidatarios manifestaron estar muy interesados en que se realice proponiéndose ellos para formar parte de la sociedad, así como otras personas de la comunidad, quedando completa la etapa de acercamiento del ejido con el inversionista.

Relevancia social

Es sabido que los ejidatarios de la región –ejido Canindo y Pedregal y colindantes– se mantienen, por lo general, de sembrar maíz, frijol y avena, también es cierto que obtienen poca ganancia de esa actividad y la realidad es que llevan una vida de limitaciones económicas.

Si bien es cierto que consideramos se le debe dar un mayor empuje y apoyo al campo mexicano para que retome el auge que tuvo en un periodo, también es cierto que se deben buscar otras opciones que les permitan a los sujetos agrarios obtener ingresos sin necesidad de salir de sus núcleos agrarios, abandonando a sus familias, hogares y tierras.

Es por ello que creemos firmemente en la viabilidad de este proyecto, ya que como lo hemos mencionado es prometedor. En Michoacán la actividad turística ha decaído de manera alarmante, tanto por el crimen organizado como por la falta de inversión y difusión de la cultura y de los centros turísticos de la entidad, es un deseo del equipo de trabajo que el proyecto se lleve a cabo, para crear fuentes de empleo directos e indirectos dando como resultado una mejor calidad de vida para los sujetos agrarios.

Conclusiones

Infinidad de personas nos han manifestado que este proyecto es demasiado costoso, que necesita una inversión considerable, generando desánimo. Sin embargo, nos negamos a creer que este país y el estado no puede mejorar, nos negamos a quedar con las manos cruzadas viendo como nuestro pueblo se hunde en la pobreza y desesperación, buscando soluciones falsas como son emigrar del estado o país, o peor aún, el tráfico de drogas.

Creemos que este proyecto se puede y debe llevar a cabo con la iniciativa y participación entusiasta del núcleo agrario, contando con el apoyo del gobierno federal o estatal; que como todo negocio tardará en dar los primeros frutos pero también es importante considerar que sería una inversión con muchas posibilidades de producir ganancias y generar empleos directos e indirectos.

