

Programa de Fomento a la Inversión Social, Pública y Privada en la Propiedad Rural (FIPP)



El campo mexicano

Etapas del proceso agrario



Reparto agrario
1915-1992



Ordenamiento
1992-2006



Desarrollo Agrario
2006-Actualmente

Situación actual de la propiedad ejidal en México

Superficie:

Total 196,066,800 ha.

Social 100,253,890 ha.

Regularizada 95,069,236 ha.

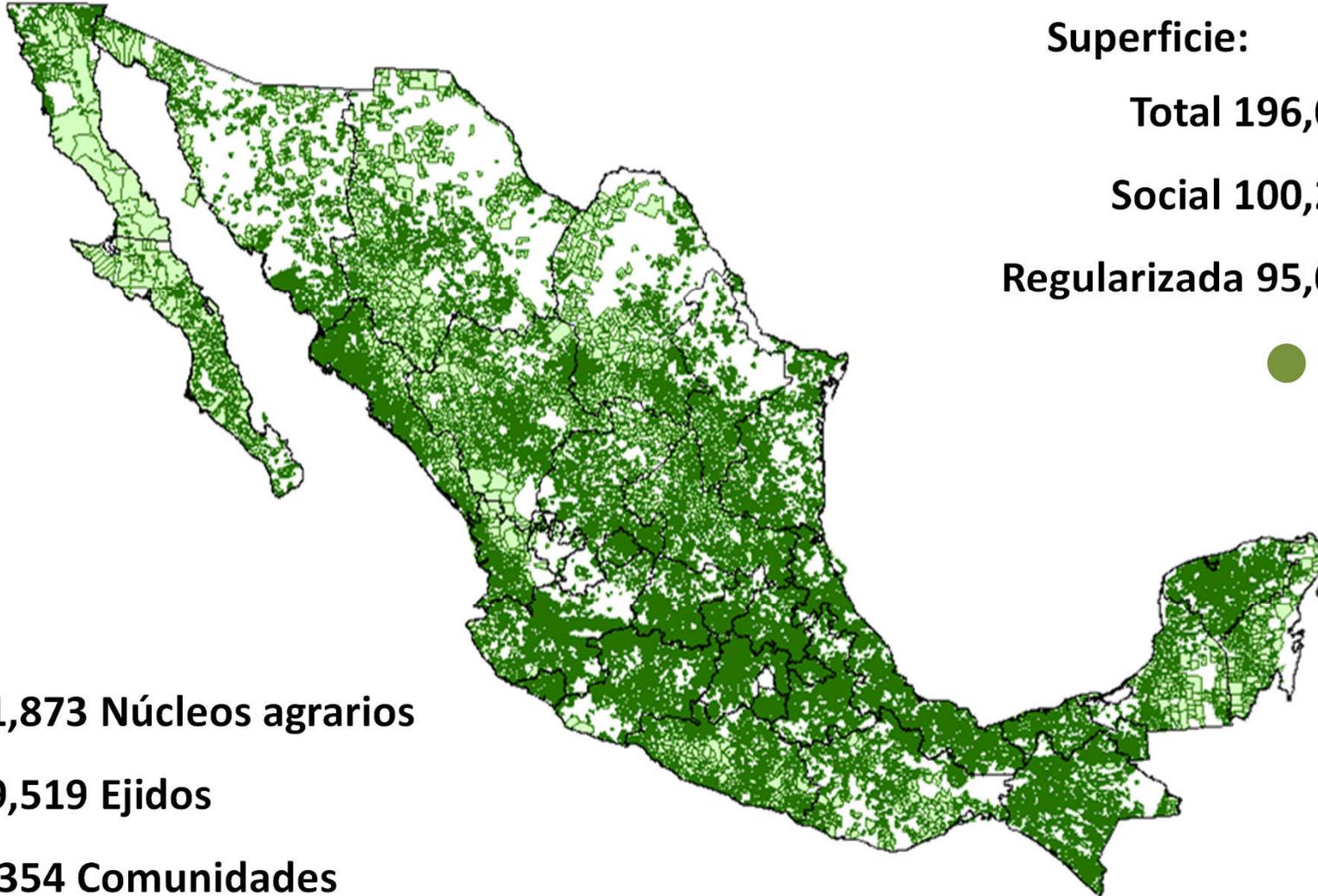
● Ejidal 51%

31,873 Núcleos agrarios

29,519 Ejidos

2,354 Comunidades

4,786,703 Campesinos



Asesoría jurídica en procesos económicos



Procuración de justicia



Asesoría jurídica para la organización agraria

Apoyo al ordenamiento de la propiedad rural



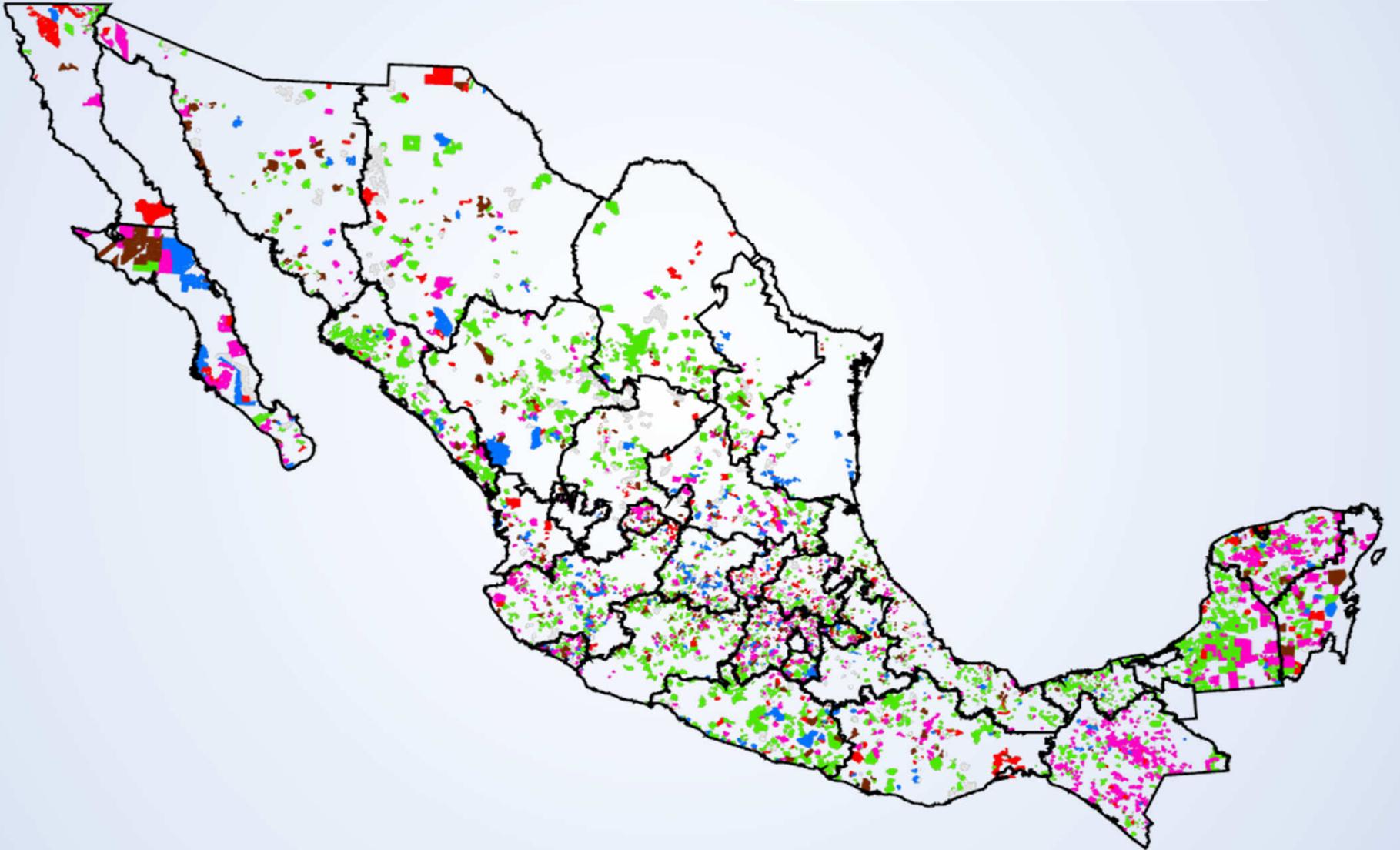
¿Qué es el FIPP?

Un programa del Gobierno Federal para dar a la tierra rural usos más eficientes y productivos.



- ✓ Protege la propiedad de los campesinos.
- ✓ Fomenta la coinversión.
- ✓ Genera condiciones de certeza jurídica en las inversiones en el campo.
- ✓ Asesora gratuitamente a miles de campesinos mexicanos y empresarios.

Potencial en México



Catálogos de tierras e inversionistas

¿Cómo?

Etapas para la formalización de un proyecto de inversión



Reunión
de
información

Reunión
de
acercamiento

Revisión
y
suscripción del
documento legal

Inscripción
en
institución
correspondiente

Supervisión a
proyectos de
inversión
formalizados

1

2

3

4

5

Reunión de Información



1

Promoción del FIPP con los sujetos agrarios e inversionistas

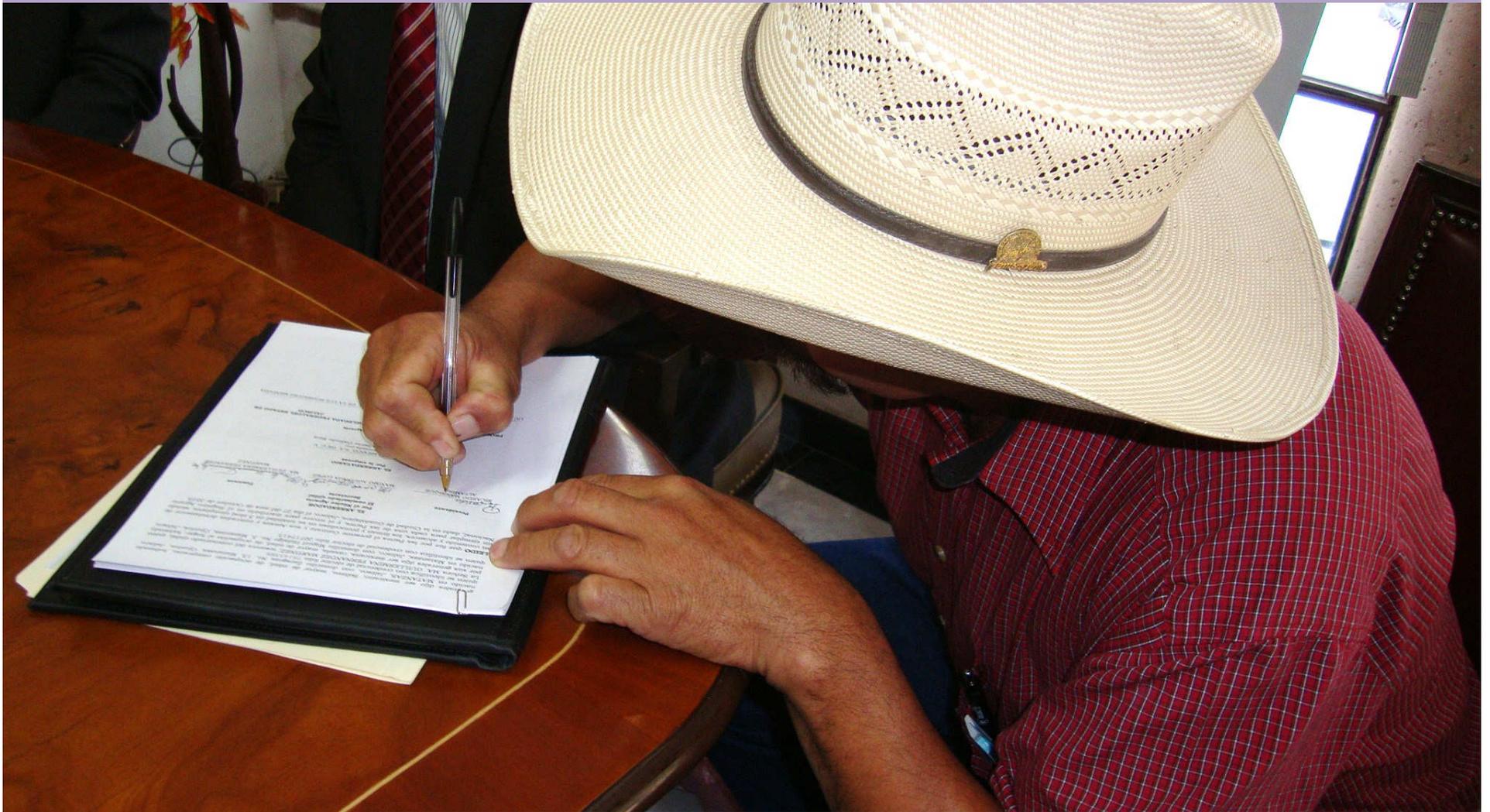
Reunión de acercamiento



2

Contacto y acompañamiento entre los ejidatarios e inversionistas

Revisión y suscripción del documento legal



3

Legalidad y formalización de documentos jurídicos

Inscripción en institución correspondiente



4

Certeza jurídica y seguridad documental

Supervisión a proyectos de inversión formalizados



5

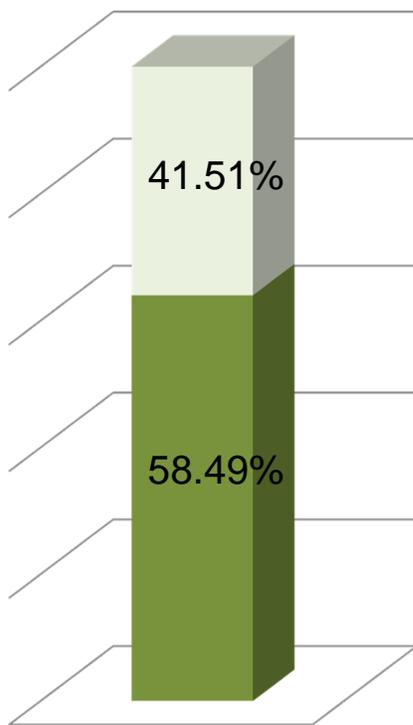
Intervención de la Procuraduría Agraria como garantía de cumplimiento

Resultados 2008-2013

Concepto	Nacional 2008 – Agosto 2013
Proyectos de inversión formalizados	4,106
Inversión total estimada (MDP)	176,018
Beneficio comprometido para sujetos agrarios (MDP)	17,025
Recurso entregado a los sujetos agrarios beneficiados (MDP)	2,092
Superficie involucrada (ha.)	1,240,368
Sujetos agrarios beneficiados	410,969
Empleos directos proyectados por los inversionistas a lo largo del proyecto	57,198
Empleos indirectos proyectados por los inversionistas a lo largo del proyecto	63,734

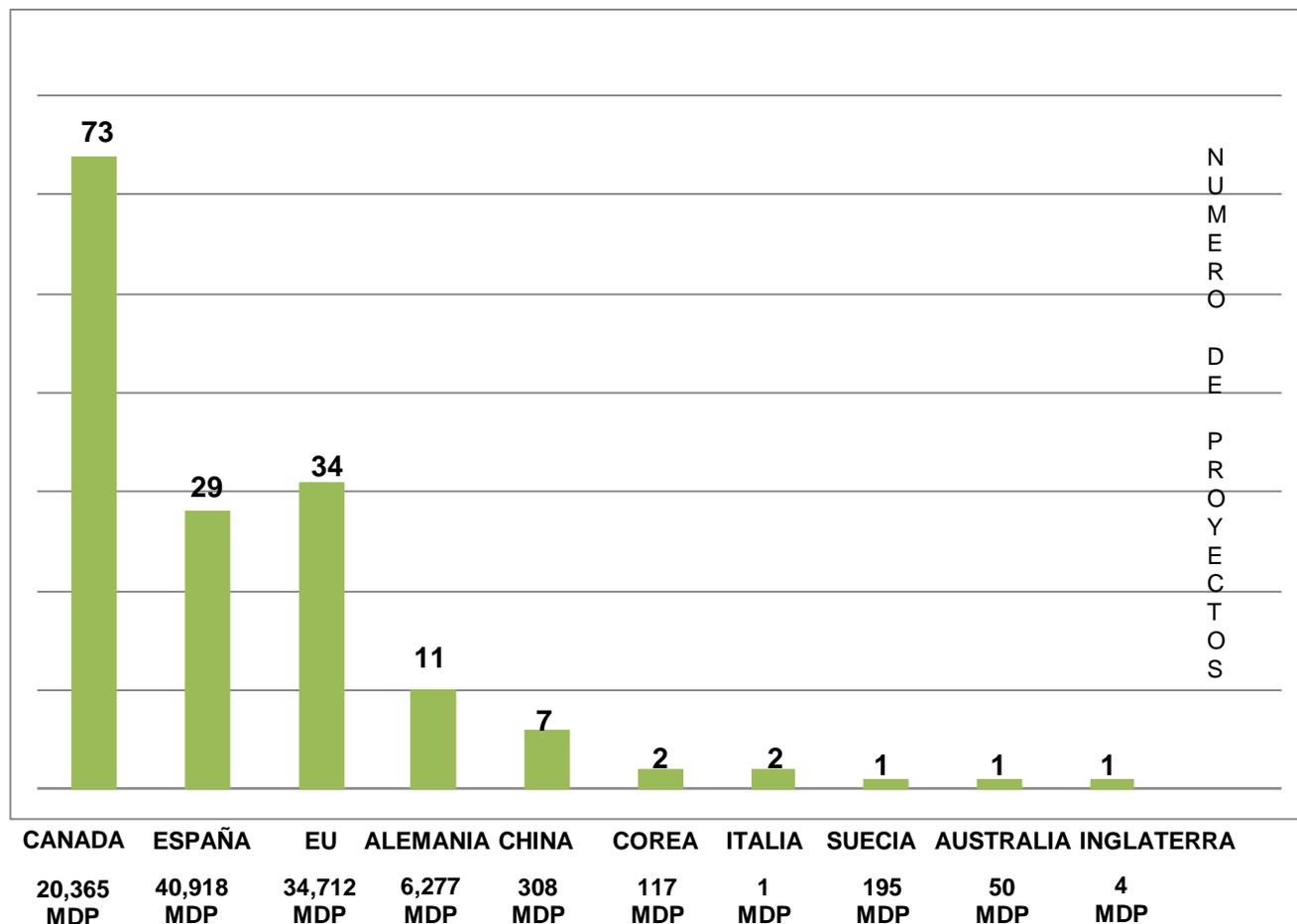
Origen de inversión

Con 4,106 proyectos formalizados se han invertido 176 mil 018 MDP

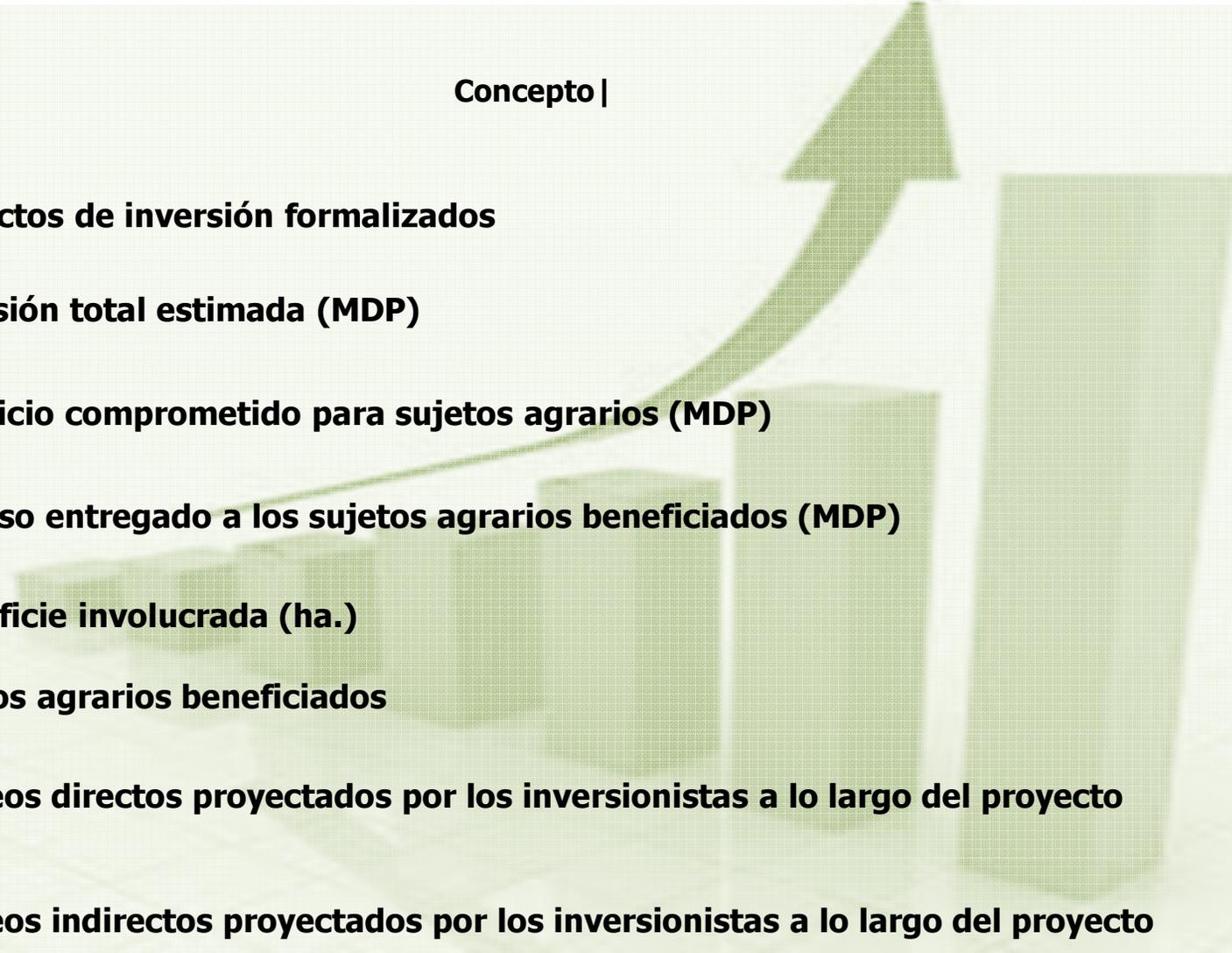


Proporción de inversión

- Nacional
- Extranjera



Resultados 2013

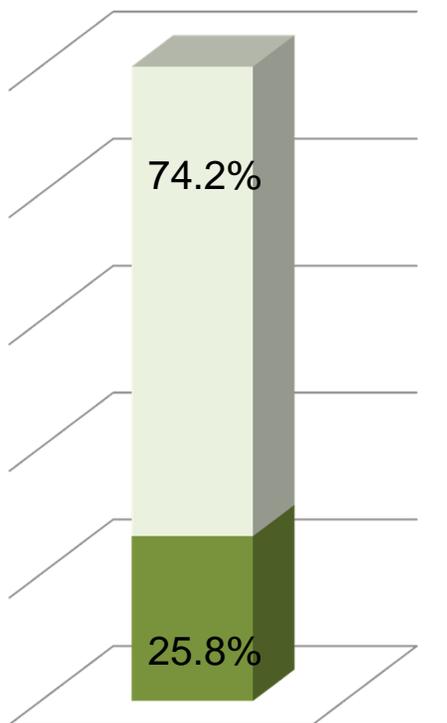


The chart displays seven categories of results as vertical bars of increasing height from top to bottom. A large green arrow points upwards from the top bar to the bottom bar, indicating a positive trend or growth across the metrics.

Concepto	Nacional Agosto 2013
Proyectos de inversión formalizados	328
Inversión total estimada (MDP)	20,521
Beneficio comprometido para sujetos agrarios (MDP)	1,976
Recurso entregado a los sujetos agrarios beneficiados (MDP)	257
Superficie involucrada (ha.)	214,391
Sujetos agrarios beneficiados	21,557
Empleos directos proyectados por los inversionistas a lo largo del proyecto	13,104
Empleos indirectos proyectados por los inversionistas a lo largo del proyecto	8,747

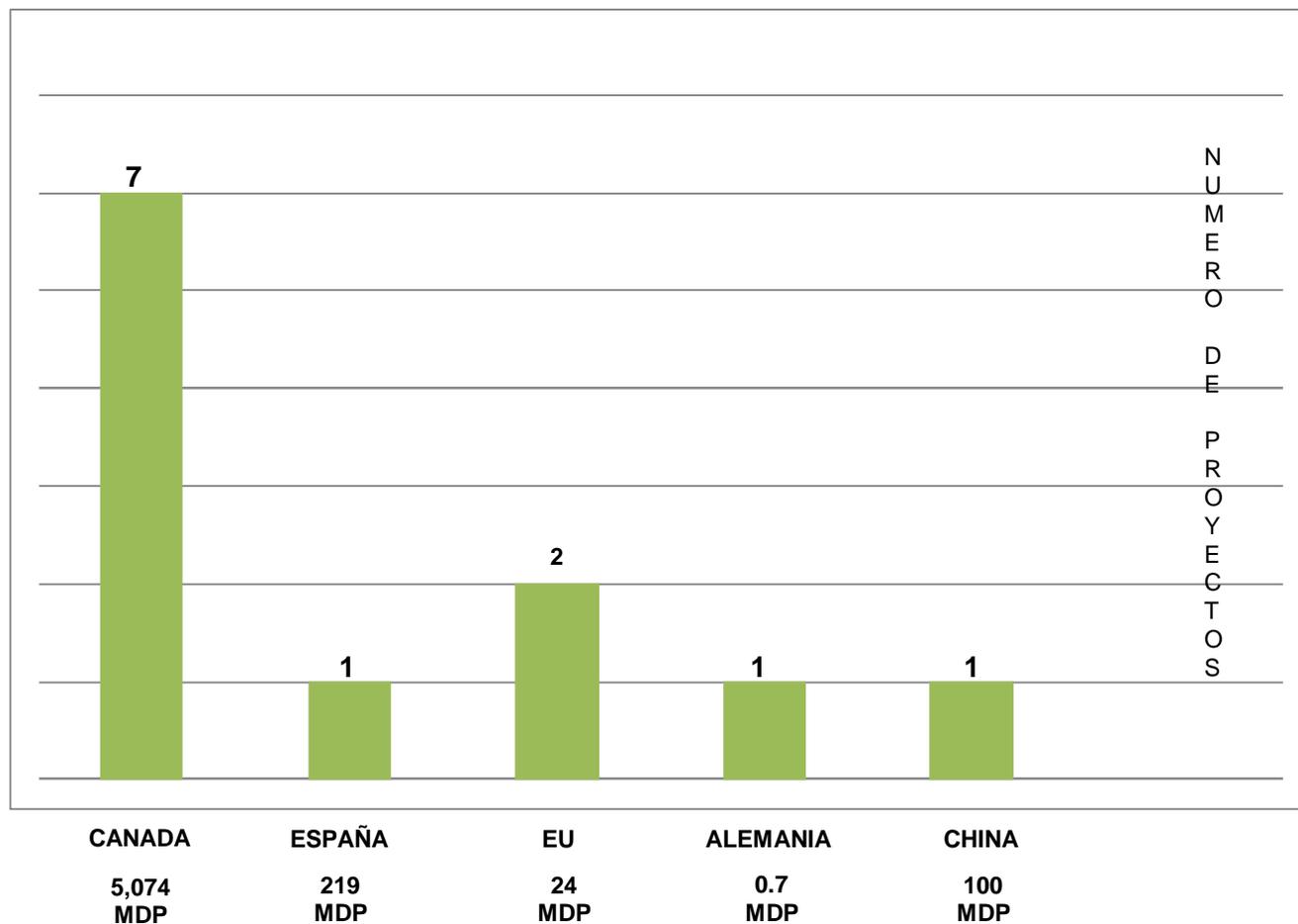
Origen de inversión 2013

Con 328 proyectos formalizados se han invertido 20 mil 520 MDP



Proporción de inversión

■	Nacional	15,103 MDP
■	Extranjera	5,417 MDP



Aprovechamiento Forestal



Proyecto agropecuario 2013 Contrato de arrendamiento (6 años)

Ejido Silvituc, Municipio de Escarcega Estado de Campeche
Inversionista Comercializadora de Maderas Peninsulares, S.A. de C.V.

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
5,931 ha.	25 MDP	18 MDP	69 Ejidatarios y sus familias	45 Directos 5 Indirectos



Explotación de Marmol

Proyecto Minero 2013

Contrato de uso y usufructo (20 años)

Ejido Presa de Guadalupe, Municipio de Saltillo Estado de Coahuila

Inversionista Miguel Ángel Cepeda Guerra (persona física)

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
59.89 ha.	70.5 MDP	28 MDP	76 Ejidatarios y sus familias	4 Directos 8 Indirectos

Extracción y laminado cantera rosada



Proyecto minero 2013

Contrato de usufructo (30 años)

Ejido y municipio San Pedro Martir Yucuxaco, Estado de Oaxaca

Inversionista H. Ayuntamiento Municipal de San Pedro Martir Yucuxaco

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
40 ha.	400 MDP	254 MDP	307 Ejidatarios y sus familias	600 Directos 150 Indirectos

Producción de jitomate en invernadero



Proyecto agropecuario 2011

Contrato de asociación en participación (25 años)

Ejido Miacatlán, Estado de Morelos

Inversionista Miacatlán, Tecnología Agropecuaria S.P.R de R.L.

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
2.95 ha.	100 MDP	46.5 MDP	1 ejidatario y su familia	20 Directos 30 Indirectos

Cultivo de caña de azúcar



Proyecto agropecuario 2011

Contrato de arrendamiento (12 años)

Ejido Huejotitán, Municipio de Jocotepec Estado de Jalisco

Inversionista ITLC Agrícola Central S.A. de C.V. (Grupo Azucarero México)

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
93.33 ha.	42.4 MDP	8.8 MDP	44 Ejidatarios y sus familias	7 Directos 7 Indirectos

Desarrollo inmobiliario y turístico “Isla Amaitlán Garden City Mazatlán”



Proyecto turístico 2010 Aportación de tierras (6 años)

Ejido Isla de la piedra, Municipio Mazatlán Estado de Sinaloa
Inversionista Inmobiliaria Korian S.A. de C.V.

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
127.37 ha.	8,700 MDP	1,137 MDP	84 ejidatarios y su familia	500 Directos 1,000 Indirectos

GENERACIÓN DE ENERGÍA EÓLICA



Proyecto Industrial 2009

Contrato de arrendamiento (25 años)

Ejido Vaquerías, Municipio Ojuelos, Estado de Jalisco

Inversionista Eoliatec de México S.A. de C.V.

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
300 ha.	200 MDP	35.9 MDP	127 ejidatarios y sus familias	50 Directos 100 Indirecto



Producción y comercialización de cacao



Proyecto agropecuario 2010 Contrato de usufructo (30 años)

Ejido Los divorciados, Municipio Othón P. Blanco, Estado de Quintana Roo
Inversionista Maya, Biosana S.A. de C.V.

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
721.29 ha.	376 MDP	58 MDP	184 ejidatarios y su familia	187 Directos

Parque ecológico CGV50

Proyecto turístico 2010

Contrato de asociación en participación (30 años)

**Ejido Galindo, Municipio San Juan del Río, Estado de Querétaro
Inversionista Verónica Pueblito Arreola Olvera y Ma. Esther Rico**

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
100 ha.	7 MDP	3.5 MDP	152 ejidatarios y sus familias	30 Directos 100 Indirectos

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE EÓLICO

Proyecto Industrial 2011

Contrato de arrendamiento (30 años)

Ejido Hipólito, Municipio Ramos Arizpe, Estado de Coahuila

Inversionista Recursos y Desarrollos Eólicos B&E S.A. de C.V.

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
30,471 ha.	3,998 MDP	287 MDP	129 ejidatarios y sus familias	15 Directos 25 Indirectos

Extracción de mármol

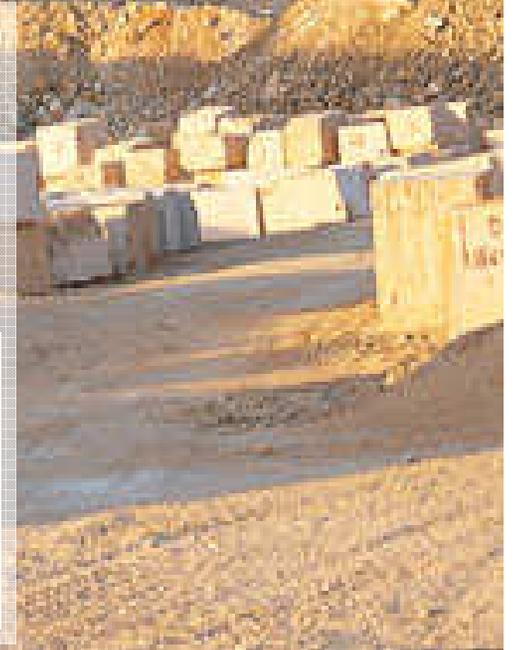


Proyecto Minero 2011

Contrato de usufructo (20 años)

Ejido San Miguel, Municipio Chiautla, Estado de Puebla
Inversionista Gravas y Mármoles La Estrella S.A. de C.V.

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
3.35 ha.	292 MDP	252 MDP	113 ejidatarios y sus familias	50 Directos 50 Indirectos



Central telefónica



Proyecto de Desarrollo, servicios y equipamiento urbano 2011 Contrato de arrendamiento (20 años)

Comunidad San Sebastián Tutla, Estado de Oaxaca

Inversionista Compañía de Teléfonos y bienes raíces S.A. de C.V.

Superficie involucrada	Inversión total estimada	Beneficio comprometido	Sujetos Agrarios beneficiados	Empleos proyectados
0.04 ha.	3 MDP	2.5 MDP	78 comuneros y sus familias	1 Directos 2 Indirectos